

Fejø Møllelaug

Generalforsamling 2008

Formandens beretning for 2007



Fejø, den 1. marts 2008

Færdiggørelse af fase 3 • Møllekroppen

Stjernehjul

Før møllekroppen kunne reetableres måtte møllens stjernehjul totalrenoveres. Stjernehjulet skal monteres samme dag som møllens højben rejses. Når alle 8 højben er rejst og samlet med kryds er der ikke plads til stjernehjulet.



Ekstrapost

I maj 2007 afhenter møllelaugets arrangementsansvarlige, overpostbud *Preben Askov Jensen* det håndbyggede stjernehjul i Vesterby Havn, til levering 12 meter over møllegrunden i Østerby.

Stjernehjulet er rekonstrueret af bådebygger *Henrik Mortensen*, Saxkøbing, tømrermester *Claus Pedersen*, Grænge og dennes tømrersvend *Thomas Kristensen*.



Højbenene og stjernehjulet monteres på Fejø Mølle, den 20. juni 2007.

Kryds og bærende bjælker til indskudte bjælkelag er monteret i juli 2007.

I efteråret 2007, hvor møllens bærende konstruktion måtte stå åben, har den været pakket ind i vejrbestandig plastic og forsynet med et midlertidigt låg. Tømrerne har samtidig lagt gulvene i møllegrundens stueplan og på 1 sal.

I december 2007 er de oplagrede brædder til beklædning af møllekroppen monteret og møllekroppen er atter pakket ind i vejrbestandig plastic.



Kvalitetskontrol

Møllelaugets særlige sagkyndige konsulent, møllebygger *John Jensen, Vig*, roser tømrermester *Claus Pedersen, Grænge* og Fejø Møllelaugs projektleder, bygningsingeniør *Steen Ingerslev Blaabjerg* for vel udført arbejde i 2007.

Færdiggørelse af fase 3 • 2008 opgaver

Vinduer og døre

Helt nye vinduer og døre er fremstillet efter de originale dele af en lokal snedkermester.

Møllespån

En afgørende forudsætning for at de 7.800 møllespån kan monteres på møllekroppen i maj måned er, at de forinden er håndteret, imprægneret og tørret. Dette væsentlige frivillige arbejde er udført i februar 2008 af:

- Lisa Bardrum
- Poul Hein
- Preben Askov Jensen
- Klaus Klingenberg
- Gert Larsen
- Willy Mortensen
- Jørgen Bolberg Petersen

Fejø Møllelaug retter en varm tak herfor til de flittige og engagerede lokale kræfter.



Uanmeldt inspektion

Fejø Møllelaugs projektkoordinator, maskiningeniør *Morten Roslyng* udtager stikprøver af de 7.600 sibirisk lærketræs møllespån, som tørres, imprægneres, atter tørres og oplagres i det gamle mejeri - nu Fejø vejhal, Herredsvej 199 - før montering på møllekroppen i maj 2008.

Strømforbrug i vejhal

Fejø Vejhal

På grund af et erkendt, betragteligt merforbrug af strøm i Fejø Vejhal, som kan henføres til Fejø Møllelaugs strømforbrug til tørring, lys og værkstedsarbejder på stedet i efteråret 2007 og foråret 2008, har vi aftalt med Lollands Kommune at den kan debitere Fejø Møllelaug kr. 6.000,- for strømforbrug i den nævnte periode.

Vedligeholdelse af udvendige arealer

Græsplæner

Ikke mindst efter åbningen af Fejø Møllebutik er det væsentligt, at møllen præsenterer sig fra sin bedste side, når der er besøgende til møllen. Dette sørger Bjarne Hansen og Flemming Skou forbilledligt for.
Fejø Møllelaug retter en varm tak herfor til dem begge.

Møder

Bestyrelsen har afholdt 6 bestyrelsesmøder

Årets arrangementer og medlemspleje

30. juni 2007:

Fejø Møllefest

Møllefremvisning ved *Steen Ingerslev Blaabjerg*
Smagning af *Fejø Mølle Øl 2007*
Kaffebord ved *Birthe Rasmussen*
Møllefestkage - Fejøs længste, bagt af *Judith Petersen*
Optræden og fælles folkedans ved *Fejø Folkedanserne*
Arrangement: *Preben Askov Jensen & Birthe Rasmussen*

15. juli 2007: Fejø Mølledag for pensionister
Møllefremvisning ved *Flemming Skou*
Kaffebord ved *Birthe Rasmussen*
Møllekage, bagt af *Conni Hansen*
Check til Fejø Mølles byggeprojekt på kr. 10.000,- fra *Henry Mørkeby Nielsen*
Arrangement: *Preben Askov Jensen & Birthe Rasmussen*

Fremvisninger

Flemming Skou og *Preben Askov Jensen* har haft flere fremvisninger i løbet af året.

Fejø Mølle på Internettet

Rekonstruktionen af Fejø Mølles Internetsider er en del af Fejø Mølles merkantile kontrakt med Kai Winter.

Udviklingen i det bygningsmæssige og det merkantile projekt har været tilgængelig på internetadressen: <http://www.fejoemoelle.dk/> fra den 30. juni 2007. Internetsiderne opdateres løbende.

I september 2007 har Fejø Møllelaug fået tilbudt ejerskabet af domænenavnet: [fejoemoelle.dk](http://www.fejoemoelle.dk).

Vi afventer for øjeblikket en beslutning om at registrere Fejø Møllelaug i Erhvervs- og Selskabsstyrelsen. Herefter tager bestyrelsen endelig stilling til placering af ejerskabet. Møllelaugets ansvarlige for design, vedligeholdelse og opdatering af disse sider er vores lokale grafiker *René Lynge*. Den tekniske opdatering er udført af *Jan Normann Pedersen*.

Fejø Mølle på film

Fotografen *Jan Ethelberg* er i 2006 begyndt at følge byggeprojektet med sit kamera. Det er tanken, at resultatet skal blive en professionelt fotograferet, redigeret og markedsført film om mølleprojektet på Fejø.

Jan Ethelbergs dokumentationsprojekt kan følges på Internetadressen: <http://www.ethelbergfilm.dk/webtv/>

Fejø Mølle øl & Fejø Mølle vin

I 2006 introducerede møllelauget Fejø Mølle årgangs øl.

Øllen er et markedsføringstiltag, iværksat med henblik på at tiltrække opmærksomhed til vores byggeprojekt.

Igen i 2007 er den fremstillet, men salgsmæssigt allerede overhalet af Fejø Mølle vin, som Fejø Købmanden, *Henrik Hesselberg* har introduceret.

Begge etiketter er designet af *René Lynge* og begge produkter forhandles af Fejø købmanden, *Henrik Hesselberg* – i et antal langt over forventning.

Salget af Fejø Mølle vin har i 2007 givet Fejø Møllelaug et provenu på 5.200,- kr. til byggeprojektet.

Fejø Møllebutik og turistinformation • Sæsonen 2007

Fejø Møllelaugs beslutning om at indgå i et samarbejde om etablering af en butik i undermøllen reguleres af 2 aftaler:

1. *Kontrakt med merkantil leverandør* af 20. juni 2006 mellem Fejø Møllelaug og Winternational
2. *Forpagtningskontrakt til møllebutik* af 15. marts 2007 mellem Fejø Møllelaug og Kai Winter

Udarbejdelse og fremsendelse af ansøgninger, som er nødvendige for finansiering, lovliggørelse, ombygning og indretning af butik/kontor i Fejø Mølle påhviler Kai Winter.

Fejø Mølle skal af forpagteren anvendes til Møllebutik og Turistinformation med fokus på salg af kvalitetsfødevarer med en regional profil.

Forpagteren overtager en indrettet forretning og udfører herfra detailsalg af regionens fødevarerprodukter, driver café-serveringsvirksomhed, turistinformation, samt administration.



Fejø møllebutik og turistinformation blev første gang præsenteret ved Møllelaugets årlige møllefest, lørdag den 30. juni 2007. Det blev en dejlig dag og en god anledning til at vise Møllebutikken frem for Fejø boerne. Butikken og Turistinformationen åbnede dog officielt fredag den 15. juni 2007. *Eva Følsgaard* har i samarbejde med Cinekom ApS stået for den daglige drift af Fejø Møllebutik og Turistinformation.

Ca. 1.500 personer besøgte butikken i sommeren 2007. Det betyder også, at 1.500 personer har set Fejø Mølle. Møllebutikken er derfor godt tilfreds med besøget i sæsonen 2007. Møllebutikken har fået megen ros med på vejen og Fejøs Turistaktører har stiftet en støtteforening for Møllebutikken og Turistinformationen.

Første års økonomi er afregnet i henhold til de indgåede kontrakter. Finansieringen er tilvejebragt af Cinekom ApS gennem ansøgte fondsmidler.

Forpagteren konstaterer imidlertid, at proventet fra det gennemførte 2007 salg af kvalitetsfødevarer fra butikken ikke dækker udgifterne til forpagtning og ansatte.

Fejø Møllebutik og turistinformation • Sæsonen 2008

Planlægning af sommer sæsonen 2008 er påbegyndt og forpagteren forventer at butikken fortsætter som hidtil. Der er planlagt mange nye tiltag, blandt andet guidede ture rundt på øen og omkring møllen, kulturelle aktiviteter og temaer, et sommermarked, samt en lang række andre spændende tiltag.

For at igangsætte aktiviteterne, afventer forpagteren afgørelser fra kommunen og forskellige andre samarbejdspartnere og fonde.

De finansielle forhold vil være afklaret midt i april 2008.

Økonomi

Ved regnskabsårets afslutning, den 31. december 2007, er Fejø Møllelaugs finansielle status:

1. Fejø Møllelaug - Årets driftsresultat: kr. 68.089,30 - hidrørende fra laugets finansielle donatorer og fra laugets medlemskontingenter - men uden merkantil drift.

2. Fejø Møllebutik - Årets driftsresultat: kr. 310.896,42 - hidrørende fra Fejø Møllebutik's finansielle donatorer - men uden Fejø Møllens driftsresultat.

3. Fejø Møllelaug & Fejø Møllebutik - Årets driftsresultat: kr. 378.985,72

4. Fejø Møllelaugs balance pr. 31. december 2007: kr. 944.370,08

5. Fejø Mølle - regnskabsmæssig værdi af møllebygning kr. 750.000,-.

Bogføring og revision

2007 regnskabet er for sidste gang udført af møllelaugets dygtige kasserer, *Jan Mogensen*. Jeg takker ham for en omhyggelig og veludført bogføring.

Jan Mogensen har - efter årelang indsats som projektets kasserer - valgt at træde ud af projektarbejdet. Hans vigtige funktion overtages fra i dag af projektleder i Solrød Kommunes Tekniske Administration, *Birgitte Blaabjerg Olsen*. Birgitte Blaabjerg er søster til *Steen Ingerslev Blaabjerg* - og indvælges således til bestyrelsen, som det andet barnebarn til den sidste møller på Fejø, Poul Otto Christensen.

Jeg byder Birgitte Blaabjerg Olsen hjertelig velkommen i bestyrelsen.

Regnskabet er revideret af møllelaugets revisorer *Søren Skou* og *Bjarne Abildtrup Madsen*. Jeg takker dem for deres spørgsmål og kommentarer og for en kritisk og konstruktiv gennemgang af bilagsmaterialet.

I kassererens fravær redegør møllelaugets projektkoordinator, *Morten Roslyng* detaljeret for projektets finansielle status.

Projektets finansielle donatorer

I 2007 har Fejø Møllelaug modtaget tilsagn om betydelig finansiell støtte fra

- A.P. Møller og Hustru Chastine Mc-Kinney Møllers Fond til almene Formaal
- AUGUSTINUSFONDEN

Uden donatorernes fortsatte velvilje ville et af Smålandsfarvandets markanteste historiske bygningsværker, møllen i Østerby på Fejø, aldrig blive genopført.

Derfor retter møllelauget sin varmeste tak til de finansielle donatorers bestyrelse.

Projektets samarbejdsprincipper

Ved udbudsforretninger kan man udlede fire principper, som skal overholdes ved udbud af en ydelse - uanset udbuddets størrelse. Det drejer sig om:

1. Ligebehandlingsprincippet
2. Gennemsigtighedsprincippet
3. Proportionalitetsprincippet
4. Det gensidige anerkendelsesprincip

De to første principper anvender vi også i Fejø Møllelaug, når vi forhandler med byggeriets håndværksmestre.

1. Ligebehandlingsprincippet – som er det væsentligste - foreskriver, at ensartede situationer ikke må behandles forskelligt, medmindre en forskellig behandling er objektivt begrundet.

Det betyder, at bygherren skal sørge for, at alle tilbudsgivere underlægges de samme vilkår og betingelser i forbindelse med udbuddet. Dette indebærer bl.a., at tilbud skal sammenlignes på grundlag af objektive kriterier og at bygherren ikke giver en af parterne en uretmæssig fortrinsstilling.

2. Gennemsigtighedsprincippet indebærer, at bygherren sikrer, at alle – også de potentielle tilbudsgivere – har mulighed for at kontrollere om udbudsprocedurerne er upartiske, og dermed også at ligebehandlingsprincippet er overholdt.

Prisaftaler for udført arbejde

Om tilbud, regningsarbejde og overslag

Flere tilbud

Der findes forskellige prisformer for håndværkere og byggeri. Man kan ikke tale om, at den ene er bedre end den anden. Det kommer an på, hvad der skal laves, og hvor nøjagtigt man kan beskrive arbejdet på forhånd. Der er således flere muligheder for aftaler om prisen, når man hyrer en håndværker.

1. Tilbud

Et tilbud er en aftale om en fast pris på arbejdet.

- *Fordele:* Man ved på forhånd hvad arbejdet kommer til at koste.
- *Ulemper:* I prisen er indeholdt et risikotillæg for håndværkerens usikkerhed ved på forhånd at skulle give en fast pris.

Ekstraarbejder

Et tilbud afgives ud fra nogle forudsætninger. Hvis disse forudsætninger ikke holder, kan håndværkeren have krav på betaling for ekstraarbejder. Hvis man ikke aftaler andet, udføres ekstraarbejder som regningsarbejde.

2. Regningsarbejde

Når arbejde udføres efter regning, skal håndværksmesteren have betaling for de faktisk afholdte udgifter med tillæg af et honorar (fortjenesten). Det er en god idé på forhånd at spørge, hvor meget man skal betale pr. arbejdstime for henholdsvis svende, lærlinge og arbejdsmænd.

- *Fordele:* Man betaler kun for det faktisk udførte.
- *Ulemper:* Man kender ikke prisen på forhånd.

3. Overslag

Et overslag er håndværksmesterens skøn over, hvor meget et regningsarbejde vil komme til at koste. Det er altså ikke en fast pris.

I en aftale er det vigtigt at have styr på, hvornår arbejdet bliver udført. Ved større opgaver aftaler man tit at håndværkeren skal betale dagbøder, hvis byggeriet bliver forsinket.

Både ved tilbud, regningsarbejde og overslag må der indregnes udgifter til oprydning, bortskaffelse af byggeaffald, samt aflønning af underentreprenører, mv.

Tilbud fra flere håndværksmestre



Principielt indhenter Fejø Møllelaug altid tilbud fra flere forskellige håndværkere, førend vi indgår en aftale. Ifølge licitationsloven, som blev ændret den 1. september 2001, står det bygherren frit for at indhente så mange tilbud han ønsker.

En håndværksmester kan derfor godt opleve at møllelauget som bygherre er i dialog med en anden håndværksmester i samme fag. Det gælder alt fra møllebyggere til kranfirmaer, elektrikere, VVS, smede, murere, tømrere og malere.

I Fejø Møllelaug har vi i hele projektforsløbet været i den ekstraordinære situation, at alle de lokale og regionale håndværksmestre vi har forhandlet og indgået aftaler med, ikke var gode. De var - og er - ekstraordinært gode. Kvalitet og pris har været uangribelig til hver en tid.

Det er imidlertid væsentligt for Møllelaugets selvforståelse - og for dets anseelse i lokalsamfundet - at vi til enhver tid opleves som professionelle samarbejdspartnere for alle håndværksmestre. En meget væsentlig del af denne professionalisme ligger i økonomistyringen og byggestyringen. Derfor giver vi ikke køb herpå.

Under hele projektforsløbet skal Møllelauget kunne stå ved sine dispositioner overfor alle sine samarbejdsparter:

- De finansielle donatorer
- Håndværksmestrene
- Laugets medlemmer
- Den frivillige arbejdskraft
- Lokalsamfundet
- Lollands Kommune
- Medierne

Listen over vores finansielle donatorer viser, at vi arbejder finansieret af de bedste i dansk erhvervsliv. Man er kun finansieret af de bedste, hvis man benytter de bedste - og selv vedblivende gør sit bedste. Derfor fastholder vi en konsekvent linje, som indebærer, at vi kun arbejder med de bedste.

I den sidste ende vil denne holdning betyde, at håndværkerne vil opleve det som en blåstempling af deres arbejde og deres firma, at de har arbejdet for Fejø Møllelaug ved genopførelsen af Fejø Mølle.

Sammenfatning af driftsåret 2007

Ved udgangen af 2007 vurderer bestyrelsen, at Fejø Møllelaugs position generelt er tilfredsstillende.

Byggeriet skrider planmæssigt frem og kvaliteten sikres og kontrolleres fortløbende.

Finansieringen følger byggeriets krav hertil.

Forholdet til projektets håndværksmestre er tilfredsstillende.

Forholdet til Fejø Møllebutik og Turistinformation er under udbygning og tilfredsstillende.

Forholdet til medierne er under udbygning og tilfredsstillende.

Samarbejdet og ansvarsfordelingen i bestyrelsen fungerer tilfredsstillende.

Lars Johansen

formand

Andemosegaard • Andemosevej 34 • DK-4944 Fejø

☎ 5472 2208 📱 2122 2208 ✉ larsjohansen@datadivision.dk