

Fejø Møllelaug

Generalforsamling 2009

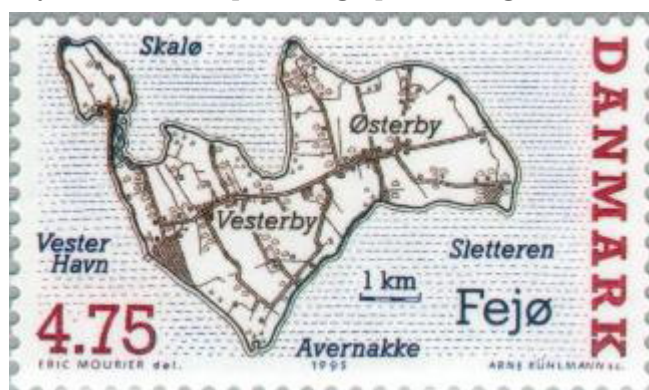
Formandens beretning for 2008



Fejø, den 1. marts 2009

1. Møllen på Fejø

Fejø Mølle blev oprindelig opført i Briget, i Nørreherred i 1858. I 1905 blev møllen



nedtaget og flyttet til en mere central placering i Østerby. Omkring 1880-90 begyndte dampmøllerne at udkonkurrere de danske vand- og vindmøller. Midt i forrige århundrede nåede den industrielle udvikling Fejø, og møllen måtte indstille sin produktion.

Genopbygningen af Fejø Mølle er faseopdelt og projektet gennemføres som et tæt samarbejde mellem professionelle regionale håndværkere og Fejø Møllelaug, der bidrager til det omfattende restaureringsarbejde med en stor frivillig arbejdsindsats.

Genopbygningen af Fejø Mølle er faseopdelt og projektet gennemføres

Læs mere om faserne i mølleprojektet . . .

- ✓ Fase 0: Opmåling og nedtagning
- ✓ Fase 1: Undermøllen
- ✓ Fase 2: Omgangen • Galleriet
- ✓ Fase 3: Højben og møllekrop
- ✓ Fase 4: Porte, vinduer og spån
- Fase 5: Møllehat, aksel og krøjeværk m.v.
- Fase 6: Maskineri
- Fase 7: Møllevinger
- Afsluttende fase
- ✓ er gennemførte faser

2. Byggeprojektet

Gennemførte opgaver, 2008 • Fase 4 •

Projektets fase 4 er gennemført i 2008.

I overgangen mellem møllekrop og murværk er monteret et ”skørt” i kobber, beklædt med tagpap. Dette leder regnvandet væk fra muren, så denne ikke beskadiges.

To nye porte og fem nye vinduer er fremstillet af en lokal snedkermester og monteret i møllekroppen.

Endelig er hele møllekroppen beklædt med 7500 nye spån af lærketræ imprægneret med trætjære.

Arbejdet er vel udført af tømrermestrene *Claus Pedersen, Grænge* og *Thomas Kristensen, Sundby*.



Bestyrelsen konstaterer, at estimatet for materialer og lønudgifter er steget kraftigt og at der derfor er behov for yderlig kapitaltilførsel for gennemførelsen af Fase 5 i 2009.

Igangværende opgaver, 2009 • Fase 5 •

Den gamle *møllehat* var så medtaget af råd, at der skal fremstilles en helt ny. Den gamle benyttes som model af møllebygger Michael Jensen, Vig, som også fremstiller *mølleaksel*, *vejrbjørn* og *krøjeværk*.

Den nye møllehat er under konstruktion og vil – efter transport til Fejø - blive beklædt med nye imprægnerede lærketræsspån, før den løftes på plads oven på møllekroppen.



Projektledelse



Næstformand, bygningsingeniør *Steen Ingerslev Blaabjerg* er projektleder på byggeprojektet Fejø Mølle.

Forespørgsler vedrørende Fejø Møllens projektledelse kan stiles til: SNB@pihl-as.dk

3. Drift og vedligeholdelse

Efterhånden som byggeprojektet skrider frem, bliver drift og vedligeholdelse af den genopbyggede mølle mere nødvendig.

Bestyrelsen ønsker, at Møllens renoverede bygningsdele og de ydre arealer skal fremstå præsentable og velholdte som muligt. Dette vil sikre dem et langt liv og give de mange besøgende et godt ophold på Fejø Mølle.



Vedligeholdelse af udvendige arealer

Ikke mindst efter åbningen af Fejø Møllebutik er det væsentligt, at møllen præsenterer sig fra sin bedste side, når der er besøgende til møllen. Dette har Bjarne Hansen og Flemming Skou i fællesskab sørget forbilledligt for. Fejø Møllelaug retter en varm tak herfor til dem

begge. Da Bjarne Hansen har valgt at fraflytte Fejø og forlægge residensen til Malaga, skal bestyrelsen finde en afløser for Bjarne Hansen til vedligeholdelse af de ydre arealer.

Fejø Mølle møbler fra Bondeskovgaard

I sommeren 2008 har *Bondeskovgaard* i Osted leveret 2 bord og bænkesæt og 2 affaldsstativer til Fejø Mølle. Begge dele skal ses som et forsøg på at gøre et besøg på Fejø Mølle til en større oplevelse for møllens og møllebutikkens gæster.

Driftsansvar



Fra den 1. februar 2009 er bestyrelsesmedlem, bygningsingeniør *Karl Johan Mortensen* driftsansvarlig for Fejø Mølle. Ansvarer omfatter reparation og vedligeholdelse af bygningsdele og ydre arealer.

Forespørgsler vedrørende Fejø Møllens drift og vedligeholdelse kan stiles til:
karljohanmo@hotmail.com

4. Projektkoordination, Fejø Møllebutik og turistinformation 2008

6. september 2008 • Landsbykøkken og økologisk høstmarked



Landsbykøkkenet, som vurderes som en succes, er blevet til på initiativ fra *Anne Moloney* og: *Spirekassen*: <http://www.spirekassen.dk/>

- og *Slow Food Lolland Falster*:

<http://www.foedevareplatform.dk/index.php?mod=main&top=2&parent=13&id=26>

- med tilskud fra *Landlegatet*:

<http://www.finansraadet.dk/danish/menu/publikationer/laantilerhvervslivet/landbrugskovbrugoggartneri/Landlegatet/>

- og *Velfærdsministeriet*: <http://www.ism.dk/im/>

Til arrangementet har Fejøboerne fundet en overvældende rigdom af lokale produkter og inspirerende opskrifter.

De besøgende på Høstmarkedet fik serveret kaffe, kage og økologiske produkter i Fejø Møllebutik.

Projektkoordination



Morten Roslyng er Fejø Mølles projektkoordinator.

Forespørgsler vedrørende Fejø Mølles projektkoordination kan stiles til: memma@get2net.dk

5. Økonomi

Finansielle nøgletal pr. 31. december 2008

- 1. Fejø Møllelaug - Årets driftsresultat, 2008:** kr. 530.504,90 - hidrørende fra laugets finansielle donatorer og fra laugets medlemskontingenter - men uden merkantil drift.
- 2. Fejø Møllebutik - Årets driftsresultat, 2008:** kr. 34.475,00 - hidrørende fra Fejø Møllebutiks finansielle donatorer - men uden Fejø Mølles driftsresultat.
- 3. Fejø Møllelaug & Fejø Møllebutik - Årets driftsresultat, 2008:** kr. 564.979,90
- 4. Fejø Møllelaugs balance pr. 31. december 2008:** kr. 1.517.262,68
- 5. Fejø Mølle - regnskabsmæssig værdi af møllebygning under opførelse,** kr. 750.000,-.

Budget for Fase 5: Møllehat & maskineri, herunder aksel og krøjeværk

Samlet budgetteret kapitalbehov for udestående fase 5 aktiviteter:

Udførelsestidspunkt: 2009.

Transport af møllesten	kr. 26.000,-
Materialer til sigte & kværn m. v.	kr. 30.000,-
Montage, 900 timer á kr. 370,-	kr. 333.000,-
I alt	kr. 389.000,-
I alt, inklusive moms	kr. 486.250,-

Budget for Fase 6: Møllevinger

Samlet budgetteret kapitalbehov for udestående fase 6 aktiviteter:

Udførelsestidspunkt: 2010.

Materialer, vinger, krøjespil, gjorder m. m..	kr. 396.000,-
Kranmontage, 6 dage á 5.500,-	kr. 33.000,-
Beslag	kr. 7.000,-
Montage, 400 timer á kr. 450,-	kr. 180.000,-
I alt	kr. 616.000,-
I alt, inklusive moms	kr. 770.000,-

Budget for Fase 7: Maskinhus

Samlet budgetteret kapitalbehov for udestående fase 7 aktiviteter:

Udførelsestidspunkt: 2011.

Halvtag, materialer og arbejds løn	kr. 80.000,-
Maskinhus materialer	kr. 45.000,-
Lønudgift	kr. 95.000,-
Renovering af gulv	kr. 30.000,-
I alt	kr. 250.000,-
I alt, inklusive moms	kr. 313.000,-

Bogføring og revision

2008 regnskabet er udført af møllelaugets dygtige kasserer, *Birgitte Blaabjerg Olsen*. På grund af arbejdspress har hun valgt at fratræde sin kassererpost i Fejø Møllelaug. Jeg takker hende for en omhyggelig og veludført bogføring i 2008.

Bestyrelsen har fået tilsagn om opstilling til kassererposten fra *Bent Larsen*.

Forespørgsler vedrørende Fejø Mølles økonomi vil fremover kunne stiles til: egealle23@oncable.dk

Regnskabet revideres af møllelaugets revisorer *Søren Skou* og *Bjarne Abildtrup Madsen*. Jeg takker dem for deres spørgsmål og kommentarer og for en kritisk og konstruktiv gennemgang af bilagsmaterialet. Bjarne Abildtrup Madsen har valgt at udtræde af revisorposten i Fejø Møllelaug. I stedet for har vi fået tilsagn om opstilling til revisorposten fra *Anne Komind*.

Forespørgsler vedrørende Fejø Mølles revision vil fremover kunne stiles til: komind@mail.tele.dk

Efter generalforsamlingens valg ser jeg frem til at byde *Bent Larsen* og *Anne Komind* hjertelig velkommen som kasserer og revisor i bestyrelsen.

I kassererens fravær redegør møllelaugets projektkoordinator, *Morten Roslyng* detaljeret for projektets finansielle status.

Projektets finansielle donatorer

I 2008 har Fejø Møllelaug modtaget betydelig finansiell støtte fra

- A.P. Møller og Hustru Chastine Mc-Kinney Møllers Fond til almene Formaal
- AUGUSTINUSFONDEN

Uden donatorernes fortsatte velvilje ville et af Smålandsfarvandets markanteste historiske bygningsværker, møllen i Østerby på Fejø, aldrig blive genopført.

Derfor retter møllelauget sin varmeste tak til de finansielle donatorers bestyrelse.

Fradragsret for afgiftstilsvar af indgående afgift • Momslovens § 37

Flere gange i projektføreløbet har bestyrelsen undersøgt muligheden for fuld eller delvis fradragsret af de ganske betydelige beløb Fejø Møllelaug betaler i moms – eller afgiftstilsvar af indgående afgift.

Efter endnu en gang at have konsulteret SKAT, er det endelige svar, at

”Registrerede virksomheder kan ved opgørelsen af afgiftstilsvaret som indgående afgift, jf. § 56, stk. 3, fradrage afgiften efter denne lov for virksomhedens indkøb m.v. af varer og ydelser, der udelukkende anvendes til brug for virksomhedens leverancer.”

Da Fejø Møllelaug kun har indkøb af varer og tjenesteydelser som medgår til selve byggeprojektet – og ikke til leverancer, kan ingen del af afgiftstilsvaret fradages.

Momslovens § 37

§ 37. Registrerede virksomheder kan ved opgørelsen af afgiftstilsvaret som indgående afgift, jf. § 56, stk. 3, fradrage afgiften efter denne lov for virksomhedens indkøb m.v. af varer og ydelser, der udelukkende anvendes til brug for virksomhedens leverancer, som ikke er fritaget for afgift efter § 13, herunder leverancer udført i udlandet, jf. dog stk. 5.

Stk. 2. Den fradragsberettigede afgift er

- 1) afgiften af varer og ydelser, der er leveret til virksomheden,
- 2) den afgift, som efter § 11 påhviler varer, der er erhvervet fra et andet EU-land,
- 3) den afgift, som efter § 12 påhviler varer, som virksomheden har indført fra steder uden for EU, jf. dog § 69, stk. 2,
- 4) afgiften af ydelser, som virksomheden er betalingspligtig for efter § 46, stk. 1, nr. 3,
- 5) den afgift, der skal betales efter §§ 6 og 7.

Stk. 3. Såfremt der skal betales afgift ved udtagning, kan afgiften af indkøb m.v. hertil fradrages i det omfang, dette ikke allerede er sket. Fradragsbeløbet kan ikke overstige 25 pct. af afgiftsgrundlaget ved udtagningen.

Stk. 4. Ved byttemandel, hvor afgiften beregnes på grundlag af forskelsbeløbet, jf. § 28, stk. 2, 3. pkt., opgøres fradragsretten tilsvarende på grundlag af forskelsbeløbet.

Stk. 5. Registrerede virksomheder kan desuden som indgående afgift fradrage merværdiafgift på passagen af den faste forbindelse over Øresund, der ikke er omfattet af det danske afgiftsområde.

6. Kommunikation og markedsføring

Find vej til Fejø Mølle

Fejø Mølle har mange besøgende gæster, og flere af disse har givet udtryk for at møllen kunne være svær at finde. I samarbejde med Lollands Kommune har vi nu rådet bod på dette ved opsætning af 2 blå skilte med Johanneskors:



De velkendte skilte viser vej til seværdigheder, udvalgt af den enkelte kommune.

Fejø Mølles skilte præsenterer sig således:



fejoemoelle.dk

Fejø Møllelaug er nu ejer af Internet domænenavnet: **fejoemoelle.dk**.

Fra den 30. juni 2007 har man kunnet følge udviklingen i det bygningsmæssige og det merkantile projekt på internetadressen: <http://www.fejoemoelle.dk/> - som løbende opdateres.

Møllelaugets ansvarlige for design, vedligeholdelse og opdatering af disse sider er møllelaugets sekretær *Hans Chr. Nielsen*, professionelt assisteret af Fejø grafikereren *René Lyng*. Den tekniske opdatering er udført af *Jan Normann Pedersen*.

Møllelauget takker begge eksterne projektmedarbejdere varmt herfor.

Se vejret på Fejø på fejoemoelle.dk

En nymonteret vejrstation, tilsluttet en computer, sender aktuelle meteorologiske data til Fejø Møllens Internetsider, som viser temperatur, vindhastighed, vindretning og nedbør på Fejø Mølle således:



The screenshot shows the Fejø Mølle website. On the left is a vertical navigation menu with five items, each preceded by a red heart icon: "Møllens historie", "Genopbygning", "Fejø Møllelaug", "Møllebutik", and "Om Fejø". To the right is a photograph of the windmill. Below the photo, the text reads "Fejø Mølle" in a large font, followed by the address "Fejø Mølle, Herredsvej 278 A, 4944 Fejø" and contact information "Henvendelse: Preben A. Jensen, tlf. 5471 3098 / 6160 5899". Below this is a weather report: "Vejret på Fejø Mølle kl. 10:03" and "Temperatur: 2.6°C, vind: 1.3 m/s Ø, regn i dag: 0.0 mm.". At the bottom of the page is a grey footer bar with the website URL "WWW.FEJOEMOELLE.DK", the email "INFO@FEJOEMOELLE.DK", and the text "FEJØ MØLLE ANNO 2009" next to a red vertical bar.

Find Fejø vejret på: <http://www.fejoemoelle.dk/>

Fejø Mølle på film • Fotograf Jan Ethelbergs dokumentationsprojekt

Siden 2006 har Fejø fotografen *Jan Ethelberg* fulgt byggeprojektet på Fejø Mølle med sit kamera. Det er tanken, at resultatet skal blive en professionelt fotograferet, redigeret og markedsført film om mølleprojektet på Fejø.

Jan Ethelbergs dokumentationsprojekt om Fejø Mølle kan følges på Internetadressen: <http://www.fejo.dk/dokumenter/video/lokaltv.htm>

Kommunikationsansvar



Hans Chr. Nielsen er kommunikationsansvarlig for Fejø Mølle.

*Forespørgsler vedrørende Fejø Mølles kommunikation og markedsføring kan stiles til:
h.c.nielsen@cykel.dk*

7. Arrangementer, fremvisninger og medlemspleje

Årets arrangementer

12. juli 2008: *Fejø Møllefest*
Møllefremvisning ved Steen Ingerslev Blaabjerg og Karl Johan
Mortensen
Kaffebord ved Birthe Rasmussen
Møllefestkage - Fejøs længste
Optræden og folkedans ved Sydsjællands & Fejø Folkedanserne
Folkedanserarrangement: Anne Moloney
Arrangement: Preben Askov Jensen & Birthe Rasmussen

Fremvisninger

Flemming Skou og Preben Askov Jensen har haft flere fremvisninger i løbet af året.

Ansvar for arrangementer, fremvisninger og medlemspleje



Flemming Skou



Birthe Rasmussen



Preben Askov Jensen

8. Bestyrelsens møder og projektets status

Møder

Bestyrelsen har i 2008 afholdt 6 bestyrelsesmøder

Sammenfatning af driftsåret 2008

Ved udgangen af 2008 vurderer bestyrelsen, at Fejø Møllelaugs position generelt er tilfredsstillende.

Byggeriet skrider planmæssigt frem og kvaliteten sikres og kontrolleres fortløbende.

Finansieringen følger byggeriets krav hertil.

Forholdet til projektets håndværksmestre er tilfredsstillende.

Forholdet til Fejø Møllebutik og Turistinformation er under udbygning og tilfredsstillende.

Forholdet til medierne er under udbygning og tilfredsstillende.

Samarbejdet og ansvarsfordelingen i bestyrelsen fungerer tilfredsstillende.

Lars Johansen
formand

Andemosegaard • Andemosevej 34 • DK-4944 Fejø
☎ 5472 2208 📞 2122 2208 ✉ larsjohansen@datadivision.dk