

Fejø Møllelaug

Generalforsamling 2011

Formandens beretning for 2010



Fejø, den 19. marts 2011

1. Væsentlige gennemførte 2010 aktiviteter

- **1.: Montage af møllehat**

Onsdag den 30. juni 2010 blev møllehatten hejst på plads øverst på Fejø Mølle.

- **2: Fejø Møllebutik - ophævelse af forpagtningkontrakt**

Den 22. august ophævede Fejø Møllelaug sin kontrakt med firma Cinekom ApS.

Forpagningskontrakten, der havde en løbetid på 5 år, opnåede således en levetid på godt 3 år, fra den 31. maj 2007 til den 22. august 2010.

Møllelauget har nu nedsat et underudvalg, som undersøger mulighederne for at drive møllebutikken videre med nye produkter, nye samarbejdspartnere og ny bemanding. Beslutning herom forventes truffet i foråret 2011.

- **3: Etablering af muret toiletbygning sydvest for Fejø Mølle**

I løbet af efteråret har lokale håndværkere opført en moderne spånbeklædt toiletbygning på maskingrunden.

- **4: Køb af 103 m2 stor byggegrund til etablering af velfærdshus**

Efter flere forhandlinger på Fejø og i Maribo, er det i november måned lykkedes Fejø Møllelaug at erhverve et jordtilliggende på 103 m2 nord for Fejø Mølle fra *Karl-Aage Christensen*. Møllelauget takker møllersønnen for fremsyn og fleksibilitet i sagsbehandlingen.

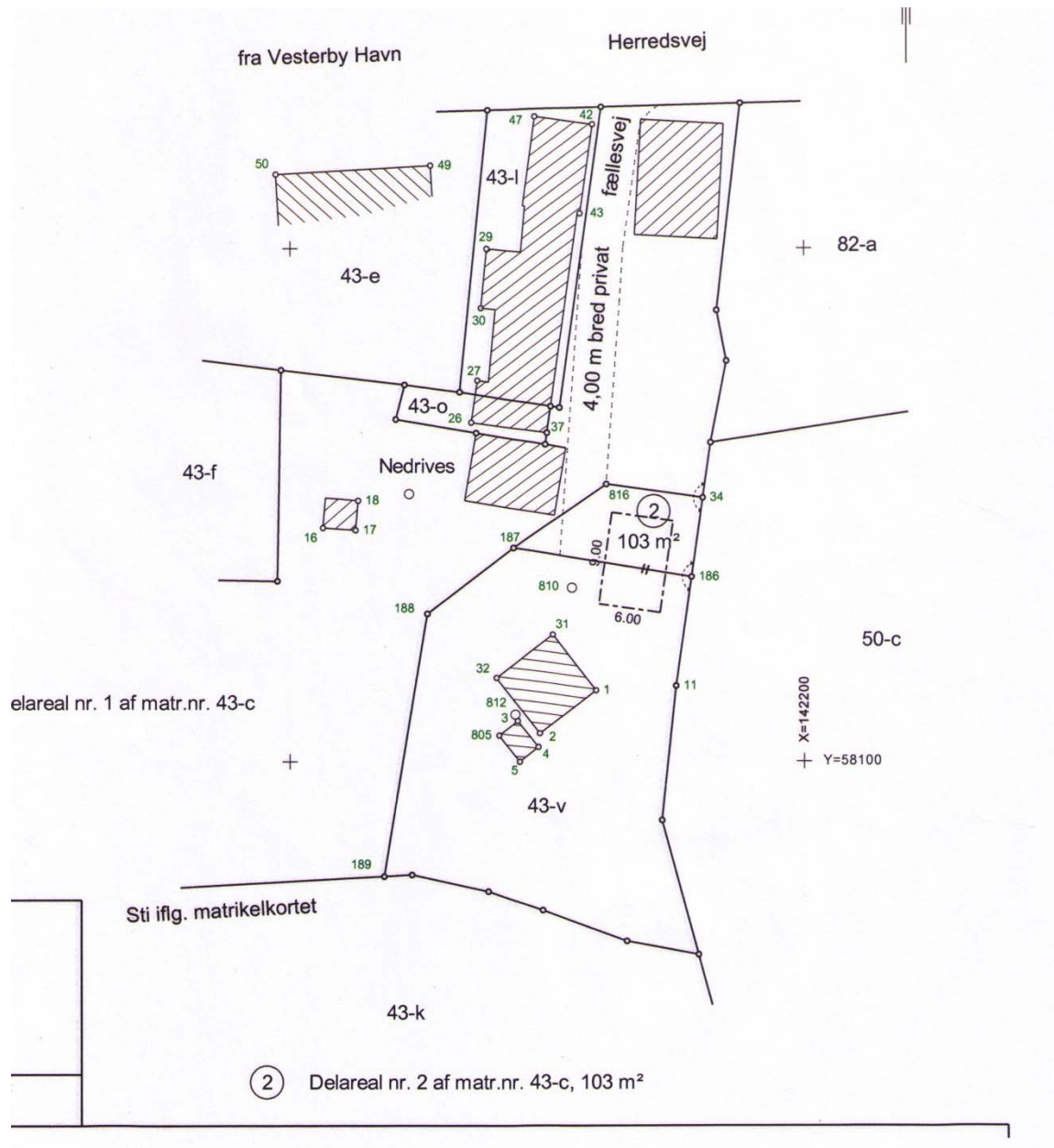
Grunden ligger direkte op til den nuværende møllegrund, som herved bliver væsentlig større.

Det er møllelaugets plan at opføre et 65 m2 stort velfærdshus, som kan rumme en møllebutik, et kornlager og et tilknyttet redskabsrum.

Før byggeriet kan iværksættes, har sælger betinget sig, at den nærliggende gamle garage nedrives og bortskaffes for møllelaugets regning.

Erhvervelsen af byggegrunden afventer tinglysning i foråret 2011.

Købsprisen er erlagt med kr. 1,-.



2. Projektets fremdrift • Færdiggørelsesgrad: 85 %

Den klogeste mand vi endnu har haft i landet, Søren Aabye Kierkegaard (1813 – 1855), skrev:

"Af alle latterlige ting forekommer det mig at være det allerlatterligste at have travlt i denne verden, at være en mand, der er rask til sin mad og rask til sin gerning. Når jeg derfor ser en flue i det afgørende øjeblik sætter sig på en sådan forretningsmands næse, eller han bliver overstænket af

en vogn, der i endnu større hast kører ham fordi, eller Knippelsbro går op, eller der falder en tagsten ned og slår ham ihjel, da ler jeg af hjertens grund. Og hvem kan vel bare sig for at le? Hvad udretter de vel, disse travle hastværkere?

Går det dem ikke som det gik hin kone, der i befippelse over, at der var ild i huset, reddede ildtangen? Hvad mere redder de vel ud af livets store ildebrand?"

Enten-Eller (1843)

Når det er sagt, kan det være relevant at tænke på tallet 2650. Ikke postnummeret 2650 - men årstallet, for det er året hvor møllebyggeriet ville blive færdiggjort, hvis vi havde besluttet lade det finansiere udelukkende af medlemskontingenter.

Det betyder ikke, at en lokal forankring er uvæsentlig - men det understreger nødvendigheden af at pleje de finansielle donatorer - for når det kommer til stykket det er jo dem, der har skabt grundlaget for at møllebygningen nu atter rejser sig over Nørreherred på Fejø, til gavn for lokalsamfundet.

Projektet vurderes nu at være 85 % færdiggjort.

3. Byggeprojektet

Bygningsingeniør *Steen Ingerslev Blaabjerg* har det projektmæssige ansvar for byggeaktiviteterne. Hans største udfordringer i 2010 har været at få planlagt og koordineret indsatserne ved montage af møllehat - samt tegning og bygning af toiletbygningen.

Han fortjener anerkendelse og tak for vel udført projektledelse af disse opgaver.



4. Projektkoordination

Maskiningeniør *Morten Roslyng* har i årets løb fastholdt opgaver og opgaveansvarlige på de aftalte tidsfrister.

Morten Roslyng fortjener anerkendelse og tak for vel udført projektkoordination.

5. Drift og vedligeholdelse

Bygningsingeniør *Karl Johan Mortensen* fortsætter med opdatere sit IT-baserede vedligeholdelsessystem på Fejø Mølle. Møllebygningen gennemgås løbende og hver bygningsdel allokeres en karakter, som danner grundlaget for vedligeholdelsen.

Karl Johan Mortensen fortjener anerkendelse og tak for vel udført indsats med drift og vedligeholdelse.

6. Økonomi

Ved regnskabsårets afslutning, den 31. december 2010, er Fejø Møllelaugs finansielle status:

1. **Fejø Møllelaug - Årets driftsresultat:** kr. - 42.562,13.
2. **Fejø Møllebutik - Årets driftsresultat:** kr. -1.750,00.
3. **Fejø Møllelaug & Fejø Møllebutik - Årets driftsresultat:** kr. - 44.312,13
4. **Fejø Møllelaugs balance pr. 31. december 2010:** kr. 3.771.552,93
5. **Fejø Mølle** - regnskabsmæssig værdi af møllebygning kr. 3.500.000,-.

Bogføring og revision

Møllelaugets kasserer, *Bent Larsen* udfører vedvarende en stor indsats. Han fortjener anerkendelse og tak for vel udført omhyggelig regnskabsføring.

Regnskabet revideres af møllelaugets revisorer *Anne Komind* og *Ole Jensen*, som desværre afgik ved døden onsdag den 9. februar 2011. Møllelaugets bestyrelse sender sine varmeste tanker til *Ole Jensens* efterladte familie.

Revisorsuppleant *Jørgen Loug* har gennemført årets revision sammen med *Anne Komind*. *Ole Jensens* datter, *Marianne Jensen* har venligst tilbudt at overtage sin fars revisorpost i Fejø Møllelaug.

Jeg takker revisorer og suppleanter for deres spørgsmål og kommentarer - og for en kritisk og konstruktiv gennemgang af bilagsmaterialet.

7. Budget for udestående fase 6 & 7 aktiviteter (inkl. moms)

Budget fase 6. Maskineri og indretning af møllekrop	kr. 550.000,-
Budget fase 7. Møllevinger	kr. 750.000,-
Budget i alt	kr. 1.300.000,-

Imødekommet ansøgning, gennem projektkoordinator *Morten Priesholm*, Småøernes Aktionsgruppe til **Ministeriet for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri** (FødevarerErhverv) nedbringer finansieringsbehovet med kr. 400.000,- (øremærkede).

Beløbet - der udbetales i 2 rater - kan efter bestemmelserne kun anvendes som medfinansiering til fase 6 & 7, og skal være fuldt anvendt inden for en periode af 2 år fra bevillingsdato.

8. Finansiering af møllebyggeriet

Projektets finansielle donatorer

I 2010 har Fejø Møllelaug modtaget finansiel støtte fra

- AUGUSTINUSFONDEN
- Bergia Fonden
- Fejø Fonden
- Fejø Erhvervsråd (Pæreskude sejladsen til Nyhavn)

Uden donatorernes fortsatte velvilje ville et af Smålandsfarvandets markanteste historiske bygningsværker, møllen i Østerby på Fejø, aldrig blive genopført.

Derfor retter møllelauget sin varmeste tak til de finansielle donatorers bestyrelser.

Indtil i dag har bestyrelsen på 8 år tiltrukket godt 4 millioner til møllebyggeriet på Fejø. I denne periode har bestyrelsen i gennemsnit tilført byggeriet ½ million kr. årligt.

Den budgetterede restfinansiering burde således kunne opnås i perioden 2011 - 2013.

9. Årets arrangementer, fremvisninger og medlemspleje

Årets arrangementer

lørdag den 3. juli 2010: Fejø Møllefest

Møllefremvisning ved *Steen Ingerslev Blaabjerg* og *Karl Johan Mortensen*

Kaffebord ved *Birthe Rasmussen* og *Else Marie Rylberg*

Møllefestkage - Fejø's længste

Arrangement: *Preben Askov Jensen* & *Birthe Rasmussen*

Fremvisninger

Flemming Skou og Preben Askov Jensen har haft flere fremvisninger i løbet af året.

En varm tak retter jeg for betydelig indsats ved planlægning og gennemførelse af arrangementer og rundvisninger i årets løb til: Preben Askov Jensen, Flemming Skou, Birthe Rasmussen og Else Marie Rylberg.

10. 2011 arrangementer

Den 30. april 2011 kl. 10:00 har Fejø Møllelaug besøg af møller Jørgen Bonde fra Skærtøft Mølle. Med henblik på at klæde møllelauget på til en forestående produktion af mel på Fejø, vil Jørgen Bonde vil fortælle om sine erfaringer på Skærtøft Mølle. Skærtøft Mølle's internetsider: www.skaertoft.dk

Den 2. juli 2011 kl. 15:00 afholder Fejø Møllelaug sin årlige møllefest.

11. Bestyrelsens møder og mødereferater

Bestyrelsen har i 2010 afholdt 5 bestyrelsesmøder.

Møllelaugets sekretær, *Hans Christian Nielsen* har udført en betydelig indsats med mødeindkaldelse, referat af møder, samt vedligeholdelse af mødekalender og aktivitetslister. Han har desuden været ansvarlig for intern og ekstern kommunikation og - sammen med *Jan Norman Pedersen* - for opdatering af Fejø Mølles Internetsider.

Hans Christian har i god tid meddelt møllelaugets bestyrelse at han planmæssigt ønsker at udtræde af bestyrelsen for at hellige sig sine maritime interesser.

Bestyrelsen ønsker Hans Christian Nielsen al muligt held hermed - og jeg retter min varmeste tak til *Hans Christian Nielsen* for vel udført arbejde.

12. Sammenfatning af driftsåret 2010

Ved udgangen af 2010 vurderer bestyrelsen, at Fejø Møllelaugs position generelt er tilfredsstillende.

Byggeriet skrider planmæssigt frem. Kvaliteten sikres og kontrolleres fortløbende.

Hele fase 5 – applicering og montage af møllehat – er gennemført i 2010.

Toiletbygningen er opført.


Akkvisition af 103 m2 byggegrund er gennemført.


Den beregnede restfinansiering til de afsluttende faser 6 & 7, på kr. 1.000.000,- skal tiltrækkes i 2011.

Lars Johansen

formand [2003 - 2011]

Andemosegaard • Andemosevej 34 • DK-4944 Fejø

 2122 2208

 larsjohansen@datadivision.dk