

## Fejø Møllelaug – formandens beretning



Fejø, den 23. marts 2019

### Generalforsamlingen lørdag den 23. marts 2019

Formandens beretning for året 2018

#### 1. **Velkomst.**

På vegne af Fejø Møllelaugs bestyrelse skal jeg herved byde velkommen til Generalforsamlingen 2019.

Formanden har igen i år bemyndiget næstformanden til at afholde beretningen for året 2018

#### 2. **Bestyrelsesarbejdet**

2018 har været et travlt år for Fejø Møllelaug

#### **Arv og køb af ejendom**

Møllersønnen Karl-Aage Christensen afgik ved døden den 11. marts 2018, og fra hans advokat blev Fejø Møllelaug oplyst om, at vi var påtænkt i hans testamente. Det er vi selvsagt meget glade for.

Det skulle vise sig, at den primære arving, Karl-Aages søster, ikke ønskede at overtage ejendommen på Fejø. Ejendommen omfatter Karl Aages barndomshjem på Herredsvej 279, en grund ved Brigetvej, hvor møllen oprindeligt har stået og ca. 3.900 m<sup>2</sup> jord, her omkring møllen.

Fejø Møllelaug blev opfordret til at erhverve den samlede ejendom. Bestyrelsen var meget interesseret i at erhverve jorden omkring møllen, men det var umiddelbart en stor mundfuld at købe hele ejendomme.

Ønsket om at købe jorden omkring møllen er jo begrundet i, at vi allerede anvender en del af den. Og tanken om, at den skulle sælges til anden side, var vi ikke glade for.

Møllelauget havde sikret sig en god økonomi, og havde således midlerne til at byde på hele ejendommen.

Bestyrelsen besluttede at byde på den samlede ejendom, - og afgav et bud, der lå tæt på den af mægler vurderede værdi.

Fejø Møllelaug erhvervede den samlede ejendom. Herefter blev en udbudsrunde gennemført for at frasælge Herredsvej 279 og jordstykket på Brigetvejen. Via advokat modtog Møllelauget flere gode bud, og bestyrelsen valgte at sælge til de to højestbydende. Handlerne blev gennemført i 2018.

Fejø Mølle er dybt taknemmelig. Vi er taknemmelige for, at Karl-Aage har påtænkt Møllelauget i sit testamente, men også for, at Karl-Aages efterladte familie ville give Fejø Mølle mulighed for at erhverve jorden omkring møllen.

Vi har nu genoptaget vor gamle drøm om at etablere et lille møllehus, - det er tænkt som en mere permanent ”Scene med køkken faciliteter”. Huset og dets placering er nu vedtaget ligesom udformningen kan ses på de ophængte plancher. Dette arbejde vi fortsætte i 2019 og 2020.

### **3. Drift og vedligeholdelse**

Vi fik kittet og malet vinduerne i mølle kroppen ligsom vi fik malet mølleomgangen. Møllen har kørt, men vi fik ikke malet mel i 2018.

Web-cameraet blev udskiftet og vi igangsatte en ombygning af vores hjemmeside så den kan opdateres nemmere og brugerfladen bliver mere livlig.

I butikken fastholdt vi modtagelse af MobilePay, da udgiften blev mere begrænset end først antaget.

Ved Dybvig Havn påbegyndte vi et arbejde med at få opsat et halvtag ved Cafe Dybvig som kan beskytte vores cykeludlejning bedre. Året sluttede med at vi genoptog vort gamle drøm om at etablerer et mere permanent ”Scene med køkken faciliteter” .

## **4. Økonomi**

Årets resultat udviser et overskud på 154.000 kr. heraf kr 120.000 fra ejendomshandlerne.

Antal medlemmer i år 2018: 77.

Egenkapitalen udgør 4.166 tkr.

Den regnskabsmæssige værdi af møllebygningen er opgjort til 3.550 tkr, svarende til forsikringsværdien tillagt den vurderede værdi af det tilkøbte jordstykke.

Kontingent for **2019** indstilles til Generalforsamlingen til at være det samme beløb som sidste år, nemlig 100 kr. pr. husstand.

## **5. Modtagelse af gaver**

I 2018 modtog Fejø Mølle igen en donation fra Købmand Jørgensen Fonden samt bidrag fra vore medlemmer

Vi arbejder fortsat med projekt Møllespån, der synligt i møllen hædre donatorer, som økonomisk har bidraget væsentligt til Fejø Mølles genopbygning.

Fejø Møllelaug er netop blevet godkendt af Skat til at blive fritaget for boafgift i forbindelse med tildelt arv.

## **6. Årets arrangementer, fremvisninger og medlemspleje**

Fejø Mølle blev i 2018 igen besøgt af antageligt 3000 mennesker. 14 turistbusser stoppede op ved møllen i perioden fra april til oktober. Derudover kommer der et stort antal privatpersoner i biler, på cykel eller til fods. Flere anvender møllens udenoms arealer og bænke fx til sammenkomst eller blot at spise den medbragte mad.

Der var igen i år flere musikarrangementer; Turistensdag, Møllensdag med loppemarked, Kammermusikfestivalen samt det kendte musikerpar "Lasse & Mathilde" på møllens fødselsdag. Denne dag uddeltes 220 stk gratis lagkage med tilhørende kaffe. På Æbletsdag spillede Orkestret "Best Before" ,hvilket blev et stort tilløbsstykke og sidst men ikke mindst ved julearrangementet, hvor Heidi spillede med sine musikelever og hvor der blev lavet juledekorationer drukket gratis kaffe eller kakao med ris à la mande og tilbudt æbleskiver.

## **7. Sammenfatning for driftsåret 2018 - Væsentlige gennemførte aktiviteter i 2018**

Igen i 2018 kom Fejø Mølle ud med en god økonomi – Vi har ikke gennemført større arbejder på møllen, idet vi primært har haft fokus på at sikre møllen for fremtiden. Vi har opnået et driftresultat der var bedre end forventet ligesom vi har erhvervet et jordstykke så møllens jordareal udgør samlet ca. 4500kvm. Vi har købt og solgt Herredsvej 279 og Møllepladsen på Brigetvejen med pænt provenue.

Vi takker vore møllesvende, som sørger for at tage vare på møllen med Hans Christian i spidsen.

Og takker til driften af Møllebutikken med uvurderlig indsats af Møllepigerne, som sikrer, at Fejø Mølle altid er et godt sted at komme, og herved sikrer, at vi kan vedligeholde møllen, uden at have usikkerhed om vi har midler hertil. Indtægten fra cykeludlejningen medvirker også til sikring af Fejø Mølles drift med godt resultat.

- - -

Formand  
Preben Askov Jensen

Næstformand  
Steen Ingerslev Blaabjerg